



Oggetto: Proc. 4233/AP/2025 – Affidamento di un appalto integrato per servizi di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di ristrutturazione edilizia della mensa universitaria nel campus di Baronissi (SA) - CUP: B13G22000200002.

VERBALE DI GARA N.1

Seduta del 09 febbraio 2026

Premesso che:

- a) Previo incarico ricevuto dall'Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania ADISURC, con decreto dirigenziale n. 46 del 04/12/2025, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha indetto una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa Universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023 del valore massimo complessivo ammontano ad € 3.656.438,08 oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza) - CUP B13G22000200002, CIG B97D611996;
- b) entro le ore 13:00 del giorno 19/01/2026, scadenza prevista dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 24 operatori economici:

Ragione Sociale
ARPE APPALTI SRL
EUROSAF SRL
Geniale S.r.l.
Ni.Ma.Restauri srl
RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL
"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.R.L.)
Cicalese Impianti s.r.l.
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
BACCARI COSTRUZIONI
Vangone srl
ITEM srl
Genesi Costruzioni spa
SOCOOP
RTI Consorzio Stabile grandi Opere s.c.a r.l. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.
CONSORZIO ALBA SRL
D.Z. ENGINEERING SRL
CONSORZIO ITM
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
Consorzio Stabile Energios
MIRABELLI MARIANO S.R.L.
CONSCOOP
FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE
DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO

- c) il seggio di gara nominato con nota prot. n.0039512 del 19/01/2026, il giorno 20 gennaio 2026, presso la sede dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunito in seduta pubblica e, nel rispetto di quanto indicato all'art. 19 del Disciplinare di gara, nel rispetto dell'applicazione del principio dell'inversione procedimentale, ha proceduto all'apertura della busta amministrativa attraverso la piattaforma, senza verificare il contenuto delle stesse ed all'attribuzione dell'esito "Ammesso ex art. 107 comma 3" per tutti i concorrenti.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 09/02/2026, presso la sala gare dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione nominata con decreto dirigenziale n. 9 del 28/01/2026 così composta:

arch. Teresa Abagnale Presidente

ing. Antonio Crispino Componente esperto

ing. Raffaele Di Paolo Componente esperto

Si dà atto che le dichiarazioni dei componenti della Commissione di assenza di causa di incompatibilità e di assenza di conflitto di interesse sono state regolarmente acquisite e rese pubbliche tramite la piattaforma; i componenti della Commissione confermano altresì di non incorrere in alcuna delle cause ostative di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs 36/2023.

Si prende atto che alla seduta pubblica è intervenuto il sig. Vincenzo Riccio, giusta delega del 06/02/2026, da parte del Legale Rappresentante del consorzio FEDEM S.C.A.R.L., partecipante alla gara in oggetto.

Alle ore 10:04 il Presidente della Commissione giudicatrice, con l'ausilio dell'arch. Brunello De Feo, istruttore della Procedura di gara in oggetto, si collega al Portale Gare della Regione Campania e procede all'apertura delle buste B, contenenti l'offerta tecnica dei su esposti operatori economici.

Verificata la presenza e la integrità di tutti i file trasmessi, la commissione si riserva di procedere in più sedute riservate alla valutazione tecnica secondo quanto prescritto all'art.17 del disciplinare di gara trasmettendo i verbali delle singole sedute, con i punteggi assegnati ad ogni operatore economico, all'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare.

Non essendovi ulteriori determinazioni da assumere, alle ore 10:50 la seduta è sciolta.

Letto, approvato, sottoscritto.

arch. Teresa Abagnale – Presidente

ing. Antonio Crispino – componente

ing. Raffaele Di Paolo - componente